

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2024

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Handwritten signature in blue ink, with a circular stamp containing the letters 'EP' to the left.

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

INDICE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | ARQUITETURA E URBANISMO | 1 |
| 1.1 | ARQUITETURA DE OBRAS NOVAS | 1 |
| 1.2 | ARQUITETURA DE OBRAS EXISTENTES | 1 |
| 1.3 | EQUIPAMENTOS URBANOS | 2 |
| 1.4 | URBANIZAÇÃO | 2 |
| 1.5 | PAISAGISMO | 3 |
| 2 | PROJETOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES | 6 |
| 2.1 | PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO FUNDAÇÕES E DEMAIS ELEMENTOS | 6 |
| 2.2 | PROJETO DE FUNDAÇÕES | 6 |
| 2.3 | PROJETO HIDRÁULICO | 6 |
| 2.4 | PROJETO DE ESGOTO | 7 |
| 2.5 | PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL | 7 |
| 2.6 | PROJETO DE IRRIGAÇÃO | 7 |
| 2.7 | PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO | 7 |
| 2.8 | PROJETO GLP (gás liquefeito de petróleo) ou GN (gás natural) | 7 |
| 2.9 | PROJETO DE GASES MEDICINAIS | 8 |
| 2.10 | PROJETO ELÉTRICO | 8 |
| 2.11 | PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - PDA | 8 |
| 2.12 | PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO | 8 |
| 2.13 | PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO | 8 |
| 2.14 | PROJETO DE SONORIZAÇÃO | 9 |
| 2.15 | PROJETO DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO - CFTV | 9 |
| 2.16 | TRATAMENTO ACÚSTICO | 9 |
| 2.17 | COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS | 9 |
| 2.18 | PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRSCC | 9 |
| 2.19 | AS BUILT | 9 |
| 3 | PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA | 10 |
| 3.1 | ÁREAS LIVRES DE TERRENO EDIFICADO | 10 |
| 3.1.1 | TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS | 10 |
| 3.1.2 | PAVIMENTAÇÃO | 10 |
| 3.1.3 | DRENAGEM PLUVIAL | 10 |
| 3.1.4 | ABASTECIMENTO DE ÁGUA | 10 |
| 3.1.5 | ESGOTOS SANITÁRIOS | 11 |
| 3.1.6 | REDE ELÉTRICA | 11 |
| 3.1.7 | ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES | 11 |
| 3.2 | VIAS DE ACESSO | 11 |
| 3.2.1 | TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS | 11 |
| 3.2.2 | PAVIMENTAÇÃO | 12 |
| 3.2.3 | DRENAGEM PLUVIAL | 12 |
| 3.2.4 | ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA | 12 |
| 3.2.5 | ESGOTOS SANITÁRIOS | 12 |
| 3.2.6 | REDE ELÉTRICA | 12 |
| 3.2.7 | PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM | 12 |
| 3.2.8 | PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL | 13 |
| 3.2.9 | CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA | 13 |
| 4 | SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS | 14 |
| 4.1 | SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO) | 14 |
| 4.2 | SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA | 14 |
| 4.3 | ENSAIOS DE LABORATÓRIO | 14 |
| 4.4 | ESTUDO DE JAZIDAS | 15 |
| 5 | TOPOGRAFIA | 16 |
| 5.1 | LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS | 16 |
| 5.2 | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS | 16 |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

(REFERÊNCIA ANO 2024)

| | | |
|----------|---|-----------|
| 5.3 | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS | 16 |
| 5.4 | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS | 16 |
| 5.5 | TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDE | 16 |
| 5.6 | IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO | 17 |
| 5.7 | EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA | 17 |
| 5.8 | DESLOCAMENTO DE EQUIPE | 17 |
| 5.9 | ELABORAÇÃO DE PLANTA DE LOCAÇÃO | 17 |
| 5.10 | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI CADASTRAL DE ÁREAS DE INVASÃO E/OU DE RISCO (ENCOSTAS, BREJOS, ETC.) E ÁREAS C/ VEGETAÇÃO DENSE .. | 17 |
| 5.11 | CADASTRO IMOBILIÁRIO INDIVIDUAL (FÍSICO) DE LOTES ATÉ 500,00m2 P/ FINS DE REGULARIZAÇÃO (EXCLUSIVE CADASTRO ARQUITETÔNICO) | 17 |
| 5.12 | CADASTRO SOCIAL / COLETA DE DOCUMENTAÇÃO | 18 |
| 5.13 | ELABORAÇÃO PLANTA INDIVIDUAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DOSSIÊ CONTENDO CADASTRO SOCIAL / DOCUMENTAL | 18 |
| 6 | ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES | 19 |
| 6.1 | EDIFICAÇÕES | 19 |
| 6.1.1 | PARA CONSTRUÇÕES NOVAS | 19 |
| 6.1.2 | PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES | 19 |
| 6.1.3 | PARA RESTAURAÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS | 19 |
| 6.1.4 | PARA ORÇAMENTO COM LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS DOS PROJETOS DE ENGENHARIA | 20 |
| 6.2 | INFRAESTRUTURA | 20 |
| 6.2.1 | ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO | 20 |
| 6.3 | URBANIZAÇÃO | 20 |
| 6.3.1 | ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO | 20 |

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

ESTA TABELA FIXA OS VALORES MÁXIMOS PARA REMUNERAÇÃO DE PROJETOS/CONSULTORIAS QUE O PROFISSIONAL PODERÁ COBRAR PELA PRESTAÇÃO DE SEUS SERVIÇOS À CEHOP.

O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem quadrada da edificação ou por unidade, quando for o caso.

1 ARQUITETURA E URBANISMO

Observação: Custo mínimo para áreas até 50,00 m² = R\$ 1.600,00

1.1 ARQUITETURA DE OBRAS NOVAS

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|---------------------------|
| | Residências: | | |
| 1.1.1 | a) Habitação Unifamiliar até 200,00 m² Ex. Casa de 150,00 m² Mínimo – R\$ 1.600,00 (50,00 m²) Custo/m²=R\$ 16,00 Excedente = 100,00 m² Cálculo = 100 x 16,00 = R\$ 1.600,00 + 1.600,00 = R\$ 3.200,00 | m² | 16,00 |
| | b) Habitação Unifamiliar acima de 200,00 m² Ex. Casa de 250,00 m² Custo/m²= R\$ 20,00 Calculo = 250 x 20,00 = R\$ 5.000,00 | m² | 20,00 |
| 1.1.2 | Galpões, oficinas, telheiros, garagens, armazéns, silos, estufas, trapiches, depósitos, pavilhão de exposições, píer, atracadouros e correlatos. | m² | 12,00 |
| 1.1.3 | Indústrias, supermercados, ginásio de esportes, piscinas cobertas, cozinhas industriais, postos de serviços e correlatos. | m² | 18,00 |
| 1.1.4 | Escolas, creches, quartéis, delegacias, cadeias públicas, postos policiais, terminais turísticos, restaurantes, lanchonetes, quiosques bares, lojas, boates, sanitários públicos, quiosques e correlatos. | m² | 22,00 |
| 1.1.5 | Habitação coletiva, prédios para escritórios, consultórios, administrativos, públicos, edifício garagem, rodoviárias, aeroportos, bibliotecas, shopping, centros comerciais, bancos, clubes, museus, monumentos, instituições religiosas, centros de convenções, hotéis, penitenciárias e correlatos. | m² | 24,00 |
| 1.1.6 | Hospitais, laboratórios, clinicas com internamento, estúdios de rádio e TV, teatros, cinemas e correlatos. | m² | 30,00 |
| 1.1.7 | Maquete Eletrônica. | un | 1.420,00 a 2.660,00 |
| 1.1.8 | Projeto Executivo (contratação somente do detalhamento) 20% do valor correspondente ao tipo de edificação, itens 1.1.1 a 1.1.6. | | |

1.2 ARQUITETURA DE OBRAS EXISTENTES

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| | Reformas: | | |
| 1.2.1 | a) Reformas de revestimentos, pequenos elementos e readequação de projetos. Até 50,00 m² o custo será de R\$ 1.100,00. Acima desta área, utilizar 50% dos valores da Tabela do item 1.1 Arquitetura. | m² | |
| | b) Reformas com demolições e novas execuções Até 50,00 m² o custo será de R\$ 1.100,00. Acima desta área, acrescentar 10% nos valores da Tabela do item 1.1 Arquitetura. | m² | |
| 1.2.2 | Restaurações | m² | 23,00 |

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| 1.2.3 | Levantamento Cadastral | | |
| | Áreas até 200,00m² | m² | 8,80 |
| | Áreas de 201,00m² a 500,00m² | m² | 6,60 |
| | Áreas de 501,00m² a 1.000,00m² | m² | 5,30 |
| | Áreas acima de 1.000,00m² | m² | 4,80 |
| 1.2.4 | Adequação para Acessibilidade de edificações existentes (Observação: se a contratação incluir o projeto de reforma da edificação, este item não será pago) – preço por área construída. | m² | 3,30 |
| 1.2.5 | Ampliações: Deverá ser adotado o valor correspondente da Tabela 1.1. | m² | |

Observação:
Pequenas áreas de Restaurações adotar o valor mínimo

1.3 EQUIPAMENTOS URBANOS

No caso de contratação de projetos isolados ou diferentes de padrões já existentes.

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--------------------------|------|------------------|
| 1.3.1 | Tipo I | | |
| | Banco | | |
| | Sinalização | | |
| | Brinquedo | | |
| | Equipamento de Ginástica | | |
| | Viveiro | | |
| | Pórtico | | |
| | Gradil | | |
| 1.3.2 | Tipo II | | |
| | Banca de Revista* | | |
| | Quiosque aberto* | | |
| | Mini Pier* | | |
| | Posto Policial* | | |
| | Guarita* | | |

* Observação: Área até 50,00 m². Acima dessa área, utilizar a tabela do item 1.1 Arquitetura.

1.4 URBANIZAÇÃO

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--|------|------------------|
| 1.4.1 | Praças, quadras, parques aquáticos, calçadões, cemitérios, áreas livres para recreação, feiras e exposições. | | |
| | De 0 a 2.000,00 m² | m² | 2,20 |
| | 2.000,01 m² a 5.000,00 m² | m² | 1,80 |
| | 5.000,01 m² a 10.000,00 m² | m² | 1,60 |
| | 10.000,01 m² a 20.000,00 m² | m² | 1,30 |
| | 20.000,01 m² a 30.000,00 m² | m² | 1,20 |
| | 30.000,01 m² a 40.000,00 m² | m² | 1,10 |
| | Acima de 40.000,00 m² | m² | 1,00 |

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--|------|------------------|
| | Exemplo de cálculo: Área de Praças = 16.374,15 m² Cálculo = ((2.000,00 x R\$ 2,20) + (3.000,00 x R\$ 1,80) + (5.000,00 x R\$ 1,60) + (6.374,15 x R\$ 1,30)) = R\$ 4.400,00 + R\$5.400,00 + R\$ 8.000,00 + R\$ 8.286,40 = R\$ 26.086,40 | | |
| 1.4.2 | Parques, camping, estacionamentos, espaços urbanos, áreas livres das: indústrias, terminais de transportes, conjuntos habitacionais, empreendimentos turísticos, instituições religiosas etc, entorno das rodovias, ferrovias, áreas rurais etc. | | |
| | De 0 a 25.000,00 m² | m² | 1,10 |
| | Acima de 25.000,00 m² | m² | 0,80 |
| | Exemplo de cálculo: Área de Espaços Urbanos = 35.353,10 m² Cálculo = ((25.000,00 x R\$ 1,10) + (10.353,10 x R\$ 0,80)) = R\$ 27.500,00 + R\$ 8.282,48 = R\$ 35.782,48 | | |
| 1.4.3 | Parcelamento do solo (loteamentos, conjuntos habitacionais) | lote | 15,00 |
| | Cálculo por lote, considerando lote de 8,00 X 20,00 m = 160,00m² Valor mínimo R\$ 1.600,00 | | |

1.5 PAISAGISMO

O projeto de paisagismo deverá obrigatoriamente conter os seguintes elementos:

1. Projeto executivo: plantas de locação de canteiros com detalhes construtivos e indicação de elementos urbanísticos (pérgolas, jardineiras, mirantes, bancos, postes, canteiros elevados etc);
2. Projeto de plantio: plantas de locação e especificação qualitativa e quantitativa das espécies vegetais. A especificação qualitativa deverá listar os extratos arbóreo, arbustivo, herbáceo e as palmáceas;
3. Deverão ser apresentadas tabelas com a denominação botânica, quantidades, espaçamento de plantio, porte de mudas e outras informações que permitam a elaboração de orçamentos dos serviços de plantio e implantação no projeto;

Valores cobrados pela área de intervenção botânica:

| Item | Descrição | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|-----------------------------|------|------------------|
| 1.5.1 | De 0 a 2.000,00 m² | m² | 3,40 |
| | 2.001,00 m² a 5.000,00 m² | m² | 2,70 |
| | 5.001,00 m² a 10.000,00 m² | m² | 2,40 |
| | 10.001,00 m² a 20.000,00 m² | m² | 1,80 |
| | 20.001,00 m² a 30.000,00 m² | m² | 1,30 |
| | 30.001,00 m² a 40.000,00 m² | m² | 0,90 |
| | Acima de 40.000,00 m² | m² | 0,60 |

NOTAS SOBRE OS PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO:

1. Havendo repetição de unidades iguais em uma mesma contratação (um pavimento tipo, no caso de prédios; uma loja; um galpão; residências acima de 50 m² etc.), o valor da remuneração dos projetos da tabela aplica-se apenas à primeira unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição da unidade, até o limite de 10, e a partir de 10, cabendo o pagamento de 5% por unidade, limitando o total a 05 vezes o preço da primeira unidade.

(REFERÊNCIA ANO 2024)

EXEMPLO DE CÁLCULO:

Prédio com 12 andares – pavimento tipo: 500 m²

1ª unidade: 500 x 24,00 = R\$ 12.000,00

2ª a 10ª unidades: 09 x 500 x 24,00 x 0,20 = R\$ 21.600,00

11ª e 12ª unidades: 2 x 500 x 24,00 x 0,05 = R\$ 1.200,00

Total: R\$ 34.800,00, valor menor que R\$ 60.000,00, correspondente a 5 x valor da 1ª unidade (05 x R\$ 12.000,00)

2. Para repetições de residências populares (abaixo de 50 m²/unidade), as primeiras 25 unidades deverão ter custo de projeto, de acordo com o item 1 da tabela de arquitetura, sem nenhum acréscimo de valor por repetição. A partir da 26ª repetição, acrescentar-se-á 1% dessa remuneração para cada unidade excedente, até o limite de 200 unidades.

EXEMPLO DE CÁLCULO:

Conjunto de 100 unidades habitacionais:

- até 25 unidades – R\$ 1.600,00

- 75 x 1.600,00 x 0,01 – R\$ 1.200,00

Total: R\$ 2.800,00

3. Quando a contratação se referir a um projeto padrão de equipamento comunitário (escolas, creches, postos de saúde, delegacias etc.), para as repetições, só se pagará a implantação do mesmo, uma vez que o projeto padrão contratado será de propriedade do contratante.

4. Os Projetos de Arquitetura deverão conter, no mínimo:

4.1. Planta de Localização: ruas com denominação oficial, indicação do norte magnético, foto do Google, pontos de referência, quando possível;

4.2. Planta de Situação: limites do terreno com suas cotas exatas, georreferenciamento, posição de meios-fios, largura de passeio e pista de rolamento; indicação do norte magnético; cotas angulares (quando necessário); cota da distância do lote até a esquina mais próxima; indicação da existência ou não de edificações vizinhas e respectivos números de porta, quando for o caso; quadro de áreas contendo área total do terreno, área total construída por pavimento e área construída total, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação da construção, taxa de permeabilidade do terreno, gabarito da edificação em altura e número de pavimentos, área de jardim, pavimentação e passeio; escala 1:200 ou outra compatível;

4.3. Planta de Implantação: localização da construção dentro do terreno com cotas de amarração da edificação nos limites do terreno (muro, cerca viva, outra edificação etc.); altura do muro, indicação da locação e/ou supressão dos “molhos” (vegetação rasteira ou não); indicação da área em metro quadrado dos canteiros e áreas verdes; indicação do comprimento total do meio-fio;

4.4. Planta de Cobertura: indicação das águas e suas inclinações (%); projeção da construção; indicação do tipo de telha, calhas, rufos etc.;

4.5. Planta Baixa: indicação de cotas, área dos ambientes, cotas de nível de ambiente acabado, quadro de esquadrias, legenda de revestimentos (piso, parede e teto) com o respectivo quadro, indicações básicas de instalações prediais de acordo com equipamentos/utilização e planta de layout;

4.6. Cortes: indicação mínima de 04 cortes (02 em cada direção), para cada edificação, os quais deverão passar obrigatoriamente por escadas, sanitários, reservatórios (observar altura mínima de 1,20m para a área do barrilete no reservatório superior). Os cortes deverão indicar cotas de pé direito, altura de forro e de outros detalhes importantes, além da linha natural do terreno de acordo com a topografia;

4.7. Fachadas: deverão ser indicadas todas as faces de um imóvel, compreendendo a fachada frontal, as fachadas laterais e a fachada posterior;

4.8. Detalhes: deverão ser fornecidos detalhes de esquadrias, balcões, bancadas, escadas etc.;

(REFERÊNCIA ANO 2024)

4.9. Memorial Descritivo: deverá descrever a concepção do projeto e informar área construída e área do terreno;

4.10. Projeto Legal: os projetos deverão ser aprovados nos órgãos competentes (Prefeitura, IPHAN, COF, DIVISA etc.), com geração de documentos e acompanhamento do processo até a aprovação;

4.11. Levantamento Cadastral: deverá ser completo, com cortes, fachadas, planta de cobertura, planta de situação/implantação etc. Incluir as locações das instalações prediais, como pontos de tomada, luz, interruptores, água, esgoto, além da indicação dos revestimentos e tipos de esquadrias, tipo de telha etc.;

4.12. AS BUILT: para os projetos alterados na obra;

4.13. Maquete eletrônica: para os projetos de novas edificações, considerar a elaboração de, no mínimo, 04 maquetes eletrônicas.

4.14. Entrega final em 03 vias encadernadas em espiral de todos os produtos. Os desenhos deverão ser dobrados e acondicionados em sacos plásticos, os quais deverão ser encadernados, tomando-se o cuidado de não prender na espiral nenhum desenho.

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

2 PROJETOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES

O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem quadrada da edificação (área construída) ou conforme o item observação.

2.1 PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO DEMAIS ELEMENTOS

- a. Entende-se por demais elementos: reservatórios, sistema de tratamento de efluentes, casas de lixo e gás, estações elevatórias, muro etc.
- b. No preço do projeto de recuperação estrutural, não está incluído os ensaios.

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|---|------|---------------------|--|
| 2.1.1 | Concreto armado | m² | 11,50 | O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente, conforme item 2.2). |
| 2.1.2 | Concreto protendido | m² | | Análise de acordo com a complexidade do projeto. |
| 2.1.3 | Aço/alumínio/madeira | m² | 7,70 | Área de projeção. |
| 2.1.4 | Recuperação estrutural com reforço | m² | 13,20 | Cálculo baseado na área trabalhada. |
| 2.1.5 | Recuperação estrutural em pontos isolados | m² | | Casos complexos: hora técnica trabalhada – revista construção N/NE. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.2 PROJETO DE FUNDAÇÕES

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|--|------|---------------------|-----------------------------------|
| 2.2.1 | Fundações rasas | m² | 3,50 | |
| 2.2.2 | Fundações profundas, reforço do solo e soluções complexas. | m² | 10,00 | Por m² de projeção da construção. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

EXEMPLO CÁLCULO DE PREÇO DE PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO FUNDAÇÕES:

Edificação de 03 pavimentos, sendo a área de cada pavimento de 150,00m²

- Área construída (térreo + 02 pavimentos) = 3 x 150,00 = 450,00 m²

- Projeto estrutural: 450,00 m² x R\$ 11,50 = R\$ 5.175,00

- Projeto de fundações rasas (sapata): 150,00 m² x R\$ 3,50 = R\$ 525,00

Adotar o valor mínimo de projeto: R\$ 1.600,00

- Total do Projeto Estrutural + Fundações: R\$ 5.175,00 + R\$ 1.600,00 = R\$ 6.775,00

2.3 PROJETO HIDRÁULICO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|-------------|------|---------------------|---|
| 2.3.1 | Água fria | m² | 3,50 | Apresentar carta de viabilidade da DESO |
| 2.3.2 | Água quente | m² | 1,70 | Apresentar carta de viabilidade da DESO |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

2.4 PROJETO DE ESGOTO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|--|------|---------------------|--|
| 2.4.1 | Projeto de esgoto sanitário com tratamento simples (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA) | m² | 3,50 | O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado na ADEMA |
| 2.4.2 | Projeto de tratamento de esgoto (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA, no caso de contratação apenas do tratamento) | m² | 1,70 | Aprovado na ADEMA. Se houver ligação direta à rede de esgotos, apresentar carta de viabilidade da DESO e certificado de dispensa de licenciamento (ADEMA/SEMA). Adotar área construída da edificação para o cálculo. |
| 2.4.3 | Projeto de tratamento especial (lagoas, valas de infiltração, wetland) | m² | 2,70 | O cálculo da área equivale à área estimada do tratamento. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.5 PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|------------------|------|---------------------|--------------------------------------|
| 2.5.1 | Drenagem Pluvial | m² | 1,90 | Incluindo a drenagem da climatização |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.6 PROJETO DE IRRIGAÇÃO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|---|------|---------------------|------------|
| 2.6.1 | Áreas verdes / jardins | m² | 1,50 | |
| 2.6.2 | Projeto de irrigação de campo de futebol. Padrão CBF | m² | 1,70 | |
| 2.6.3 | Projeto de irrigação de campo de futebol. Padrão FIFA | m² | 2,10 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.7 PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|---------------------|------|---------------------|--------------------------------|
| 2.7.1 | Extintor | m² | 2,50 | Aprovado no corpo de bombeiros |
| 2.7.2 | Extintor + hidrante | m² | 5,20 | Aprovado no corpo de bombeiros |
| 2.7.3 | Sprinkler | m² | 2,80 | Aprovado no corpo de bombeiros |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.8 PROJETO GLP (gás liquefeito de petróleo) ou GN (gás natural)

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|--|------|---------------------|--------------------------------|
| 2.8.1 | Por unidade | un | 1.600,00 | Aprovado no corpo de bombeiros |
| 2.8.2 | Por medição individualizada | un | | Aprovado no corpo de bombeiros |
| | a) Projeto GLP ou GN até 10 pontos | un | 2.100,00 | Valor do projeto |
| | b) Projeto GLP ou GN de 11 a 30 pontos | un | 2.800,00 | Valor do projeto |
| | c) Projeto GLP ou GN de 31 a 50 pontos | un | 3.500,00 | Valor do projeto |



TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

2.9 PROJETO DE GASES MEDICINAIS

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|-------|-----------------------------|------|------------------|---|
| 2.9.1 | Projeto de gases medicinais | m² | 1,80 | Vácuo, ar comprimido, oxigênio e óxido nitroso: Preço para o pacote de projetos de gases. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.10 PROJETO ELÉTRICO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|--|------|------------------|---|
| 2.10.1 | Edificações comuns, incluindo área urbanizada. | m² | 8,00 | |
| 2.10.2 | Edificações especiais (com gerador e subestação) | m² | 10,00 | Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade. |
| 2.10.3 | Iluminação de áreas externas até 100.000 m² | m² | 1,00 | Praças, calçadas, orlas, complexo com várias edificações etc |
| 2.10.4 | Iluminação de áreas externas acima de 100.000 m² | m² | 0,90 | Praças, calçadas, orlas, complexo com várias edificações etc |
| 2.10.5 | Iluminação artística (Luminotécnica) | m² | 25,00 | Cálculo baseado na área trabalhada da fachada; |
| 2.10.6 | Subestação abrigada | un | 5.250,00 | |
| 2.10.7 | Gerador | un | 1.750,00 | 1/3 do valor da subestação |
| 2.10.8 | Sistema de detecção de alarme de incêndio | m² | 2,10 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.11 PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - PDA

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|---|------|------------------|--------------------------------|
| 2.11.1 | Relatório de análise do risco de exposição | un | 1.700,00 | Aprovado no corpo de bombeiros |
| 2.11.2 | Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) | m² | 1,30 | Aprovado no corpo de bombeiros |
| 2.11.3 | Projeto de Medida de Proteção contra Surtos (MPS) | m² | 0,30 | Aprovado no corpo de bombeiros |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.12 PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|----------|------|------------------|---|
| 2.12.1 | Simplex | m² | 4,70 | Com equipamentos tipo split ou aparelhos de janela. O projeto de arquitetura deverá indicar a localização dos condensadores |
| 2.12.2 | Complexo | m² | 5,60 | Sistema com centrais, fan-coils, chilller, rede de dutos etc |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.13 PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|---|------|------------------|--|
| 2.13.1 | Projeto de voz, dados e antena coletiva | m² | 3,00 | Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, será adotado fator de redução proporcionalmente à área atendida. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00




TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

2.14 PROJETO DE SONORIZAÇÃO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|------------------------|------|---------------------|---------------------------------|
| 2.14.1 | Projeto de sonorização | m² | 1,80 | Área atendida. Com equipamentos |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.15 PROJETO DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO - CFTV

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|-----------------|------|---------------------|---------------------------------|
| 2.15.1 | Projeto de CFTV | m² | 1,80 | Área atendida. Com equipamentos |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.16 TRATAMENTO ACÚSTICO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|---------------------|------|---------------------|------------------|
| 2.16.1 | Tratamento Acústico | m² | 70,00 | Área contemplada |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.17 PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|-------------------------------|------|---------------------|-------------------------|
| 2.17.1 | Projeto de Comunicação Visual | m² | 2,00 | Inclui o preço da arte. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

2.18 PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRSCC

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|--------|---|------|---------------------|------------|
| 2.18.1 | Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRSCC | un | 1.560,00 | |

2.19 AS BUILT

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|----------|------|---------------------|--|
| 2.19.1. | As Built | m² | 1,00 | Esse preço contempla todos os desenhos que sofrerem alterações durante a obra. |

Observações:

1. Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00
2. Em se tratando de projetos de Hospitais e outras edificações de maior complexidade, o valor do projeto elétrico, esgoto, tratamento de esgoto, hidráulico e ar condicionado, assim como o valor do orçamento e especificação, poderá ser acrescido, a critério da CEHOP, em até 25%.
3. No caso de projeto de reforma de edificações existentes, pode-se aplicar um acréscimo de até 20%, a critério da CEHOP, com o propósito de que a Contratada forneça o cadastro das instalações existentes. Esse acréscimo será aplicado sobre o valor do projeto das instalações cujo cadastro seja exigido no Termo de Referência da contratação.
4. No caso de projeto de Restauração de Edificações tombadas, os valores dos projetos complementares de engenharia poderão ser majorados em até 25%, a depender do grau de dificuldade e a critério da CEHOP.
5. Entrega final em 03 vias encadernadas em espiral de todos os produtos. Os desenhos deverão ser dobrados e acondicionados em sacos plásticos, os quais deverão ser encadernados, tomando-se o cuidado de não prender na espiral nenhum desenho.

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA ANO 2024)

3 PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA

3.1 ÁREAS LIVRES DE TERRENO EDIFICADO

3.1.1 TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS

Com indicação de jazida

| Item | Projeto | Área (m²) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|------------------------------------|---------------------------|------|------------------|------------------------------------|
| 3.1.1.1 | Terraplenagem e Geométrico de Vias | até 14.000,00 | m² | 0,90 | Área considerada: área do terreno. |
| | | de 14.000,01 a 70.000,00 | m² | 0,80 | |
| | | de 70.000,01 a 200.000,00 | m² | 0,70 | |
| | | a partir de 200.000,00 | m² | 0,60 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.1.2 PAVIMENTAÇÃO

| Item | Projeto | Área (m²) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|--------------|--------------------------|------|------------------|--|
| 3.1.2.1 | Pavimentação | até 2.500,00 | m² | 1,50 | Área considerada: para ruas 20% da área do terreno; para praças e equipamentos 15% da área do terreno. |
| | | de 2.500,01 a 12.000,00 | m² | 1,30 | |
| | | de 12.000,01 a 35.000,00 | m² | 1,10 | |
| | | a partir de 35.000,00 | m² | 1,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.1.3 DRENAGEM PLUVIAL

| Item | Projeto | Área (m²) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|-------------------------------------|---------------------------|------|------------------|------------|
| 3.1.3.1 | Simples - (Micro e Macro drenagem) | até 10.000,00 | m² | 0,60 | |
| | | de 10.000,01 a 50.000,00 | m² | 0,55 | |
| | | de 50.000,01 a 150.000,00 | m² | 0,50 | |
| | | a partir de 150.000,00 | m² | 0,40 | |
| 3.1.3.2 | Complexa - (Micro e Macro drenagem) | até 10.000,00 | m² | 1,00 | |
| | | de 10.000,01 a 50.000,00 | m² | 0,90 | |
| | | de 50.000,01 a 150.000,00 | m² | 0,80 | |
| | | a partir de 150.000,00 | m² | 0,70 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.1.4 ABASTECIMENTO DE ÁGUA

| Item | Projeto | Área (m²) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|--------------|---------------------------|------|------------------|------------|
| 3.1.4.1 | Distribuição | até 15.000,00 | m² | 0,70 | |
| | | de 15.000,01 a 40.000,00 | m² | 0,60 | |
| | | de 40.000,01 a 125.000,00 | m² | 0,50 | |
| | | a partir de 125.000,00 | m² | 0,40 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélio Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

3.1.5 ESGOTOS SANITÁRIOS

| Item | Projeto | Área (m²) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|--|---------------------------|------|------------------|------------|
| 3.1.5.1 | Rede Condominial com Fossa e Filtro | até 15.000,00 | m² | 0,60 | |
| | | de 15.000,01 a 165.000,00 | m² | 0,55 | |
| | | a partir de 165.000,00 | m² | 0,50 | |
| 3.1.5.2 | Tratamento de Maior Complexidade/ Elevatória | até 15.000,00 | m² | 1,30 | |
| | | de 15.000,01 a 40.000,00 | m² | 1,20 | |
| | | de 40.000,01 a 125.000,00 | m² | 1,00 | |
| | | a partir de 125.000,00 | m² | 0,90 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.1.6 REDE ELÉTRICA

| Item | Projeto | Área (m²) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|---------------|---------------------------|------|------------------|---|
| 3.1.6.1 | Rede Elétrica | até 13.750,00 | m² | 0,70 | Área considerada para partidos urbanísticos: para ruas 15% da área do terreno; para praças e equipamentos 20% da área do terreno. |
| | | de 13.750,01 a 41.250,00 | m² | 0,60 | |
| | | de 41.250,01 a 123.750,00 | m² | 0,55 | |
| | | a partir de 123.750,01 | m² | 0,50 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.1.7 ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES

| Item | Projeto | Desnível (m) | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|---|--------------------|------|------------------|---|
| 3.1.7.1 | Estruturas de Contenção / Estabilidade de | até 3,00 m | m² | 17,00 | A área compreende o desnível x comprimento longitudinal |
| | | de 3,01 m a 6,00 m | m² | 20,00 | |
| | | a partir de 6,01 m | m² | 24,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2 VIAS DE ACESSO

3.2.1 TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS

Com indicação de jazida

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|------------------------------------|------|------------------|------------|
| 3.2.1.1 | Terraplenagem e Geométrico de Vias | Km | 9.900,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)**

3.2.2 PAVIMENTAÇÃO

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|--------------|------|---------------------|------------|
| 3.2.2.1 | Pavimentação | Km | 5.900,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2.3 DRENAGEM PLUVIAL

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|-------------------------------------|------|---------------------|------------|
| 3.2.3.1 | Simples - (Micro e Macro drenagem) | Km | 5.900,00 | |
| 3.2.3.2 | Complexa - (Micro e Macro drenagem) | Km | 11.000,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2.4 ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|---------------------|------|---------------------|------------|
| 3.2.4.1 | Alimentação de Água | Km | 5.900,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2.5 ESGOTOS SANITÁRIOS

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|--|------|---------------------|------------|
| 3.2.5.1 | Tratamento de Maior Complexidade/ Elevatória | Km | 11.000,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2.6 REDE ELÉTRICA

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|-----------------------|------|---------------------|------------|
| 3.2.6.1 | Rede Elétrica | Km | 5.000,00 | |
| 3.2.6.2 | Alimentador (energia) | Km | 5.900,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2.7 PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|---|------|---------------------|------------|
| 3.2.7.1 | Projeto Estrutural do Canal de Macro drenagem | m | 14,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

3.2.8 PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|--|------|---------------------|------------|
| 3.2.8.1 | Projeto de Sinalização Vertical e Horizontal | Km | 5.900,00 | |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

3.2.9 CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA

| Item | Projeto | Und. | Preço (R\$) 2024 | Observação |
|---------|---------------------------------|------|---------------------|--|
| 3.2.9.1 | Cadastramento de Infraestrutura | Km | 5.000,00 | Inclui rede de água, energia, drenagem, gás, telefone e outros existentes. |

Valor mínimo de Projeto: R\$ 1.600,00

Observações:

- 1. Entrega final em 03 vias encadernadas em espiral de todos os produtos. Os desenhos deverão ser dobrados e acondicionados em sacos plásticos, os quais deverão ser encadernados, tomando-se o cuidado de não prender na espiral nenhum desenho.



TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

4 SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

4.1 SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO)

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| 4.1.1 | Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) | | |
| | Em Aracaju | un | 2.400,00 |
| | Até 30 km de Aracaju | un | 3.000,00 |
| | De 31 a 60 km de Aracaju | un | 3.600,00 |
| | De 61 a 100 km de Aracaju | un | 4.100,00 |
| | Maior que 100 km de Aracaju | un | 5.000,00 |
| 4.1.2 | Deslocamento entre furos, em mesma área | | |
| | De 30 até 100 m | un | 380,00 |
| | De 101 até 500 m | un | 500,00 |
| | De 501 até 2000 m | un | 1.300,00 |
| 4.1.3 | Por metro linear de sondagem | m | 155,00 |

Para fins de pagamento do item 4.1.3, considera-se as seguintes quantidades mínimas de profundidade, além do valor da mobilização/desmobilização.

Em Aracaju – 20,45 m

No interior – 30,45 m

4.2 SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| 4.2.1 | Mobilização de pessoal e equipamentos | | |
| | Em Aracaju | un | 1.700,00 |
| | Até 30 km de Aracaju | un | 2.300,00 |
| | De 31 a 60 km de Aracaju | un | 2.800,00 |
| | De 61 a 100 km de Aracaju | un | 3.200,00 |
| | Maior que 100 km de Aracaju | un | 4.200,00 |
| 4.2.2 | Deslocamento entre furos, em mesma área | | |
| | De 30 até 100 m | un | 200,00 |
| | De 101 até 500 m | un | 350,00 |
| | De 501 até 2000 m | un | 550,00 |
| 4.2.3 | Poço de visita | m | 350,00 |
| 4.2.4 | Trado | m | 100,00 |
| 4.2.5 | Por cada determinação da taxa de percolação | un | 1.400,00 |

4.3 ENSAIOS DE LABORATÓRIO

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| 4.3.1 | Ensaio de solo | | |
| | Granulometria por peneiramento | un | 165,00 |
| | Granulometria combinada (peneiramento + sedimentação) | un | 620,00 |
| | Limite de liquidez | un | 165,00 |
| | Limite de plasticidade | un | 165,00 |
| | Compactação proctor normal/intermediário | un | 220,00 |
| | Índice de suporte califórnia | un | 285,00 |
| | Equivalente de areia | un | 175,00 |

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
 Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
 CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

4.4 ESTUDO DE JAZIDAS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--|------|---------------------|
| 4.4.1 | Mobilização de pessoal e equipamentos | | |
| | Em Aracaju | un | 5.600,00 |
| | Até 30 km de Aracaju | un | 5.900,00 |
| | De 31 a 60 km de Aracaju | un | 6.000,00 |
| | De 61 a 100 km de Aracaju | un | 6.500,00 |
| | Maior que 100 km de Aracaju | un | 7.500,00 |
| 4.4.2 | Sondagem a trado | m | 105,00 |
| 4.4.3 | Ensaio de laboratório: ver item 4.3.1 | | |
| 4.4.4 | Emissão de relatório técnico de caracterização de jazida | un | 3.700,00 |



TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA ANO 2024)

5 TOPOGRAFIA

5.1 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--|------|------------------|
| 5.1.1 | Levantamento Planialtimétrico Semi-Cadastral de Vias | km | 4.600,00 |

5.2 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| 5.2.1 | Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas | | |
| | Áreas até 1ha | m² | 0,380 |
| | Áreas de 1ha a 5ha | m² | 0,330 |
| | Áreas de 5ha a 10ha | m² | 0,270 |
| | Áreas de 10ha a 25ha | m² | 0,200 |
| | Áreas de 25ha a 50ha | m² | 0,150 |
| | Áreas acima de 50ha | m² | 0,100 |

Faturamento mínimo de 0,50 ha

5.3 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|------|------------------|
| 5.3.1 | Levantamento Topográfico Planimétrico Semi-Cadastral de Áreas | | |
| | Áreas até 1ha | m² | 0,180 |
| | Áreas de 1ha a 5ha | m² | 0,150 |
| | Áreas de 5ha a 10ha | m² | 0,130 |
| | Áreas de 10ha a 25ha | m² | 0,100 |
| | Áreas de 25ha a 50ha | m² | 0,080 |
| | Áreas acima de 50ha | m² | 0,060 |

5.4 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--|------|------------------|
| 5.4.1 | Levantamento Topográfico Batimétrico e Semi-Cadastral de Áreas | | |
| | Áreas até 1ha | m² | 0,720 |
| | Áreas de 1ha a 5ha | m² | 0,630 |
| | Áreas de 5ha a 10ha | m² | 0,510 |
| | Áreas de 10ha a 25ha | m² | 0,420 |
| | Áreas de 25ha a 50ha | m² | 0,320 |
| | Áreas acima de 50ha | m² | 0,220 |

5.5 TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDE

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---------------------------|------|------------------|
| 5.5.1 | Transporte de Coordenadas | Km | 1.270,00 |
| 5.5.2 | Transporte de Altitude | Km | 1.900,00 |

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA (REFERÊNCIA ANO 2024)

5.6 IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|-----------------------------------|------|------------------|
| 5.6.1 | Implantação de Marcos de Concreto | un | 73,00 |

5.7 EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|---|--------|------------------|
| 5.7.1 | Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento | Diária | 1.820,00 |
| 5.7.2 | Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento e Escritório com Processamento e Desenho | Diária | 2.160,00 |

5.8 DESLOCAMENTO DE EQUIPE

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|----------------------------------|------|------------------|
| 5.8.1 | Até 50Km da capital (Não incide) | un | |
| 5.8.2 | Acima de 50Km da capital | un | 1.875,00 |

5.9 ELABORAÇÃO DE PLANTA DE LOCAÇÃO

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|-------|--------------------------|----------------|------------------|
| 5.9.1 | Obras de infra-estrutura | m ² | 0,15 |
| 5.9.2 | Obras civis | m ² | 0,40 |

5.10 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI CADASTRAL DE ÁREAS DE INVASÃO E/OU DE RISCO (ENCOSTAS, BREJOS, ETC.) E ÁREAS C/ VEGETAÇÃO DENSE

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|--------|------------------------|----------------|------------------|
| 5.10.1 | ÁREAS ATÉ 1ha | m ² | 0,80 |
| 5.10.2 | ÁREAS DE 1ha a 5ha | m ² | 0,70 |
| 5.10.3 | ÁREAS DE ACIMA DE 10ha | m ² | 0,60 |

5.11 CADASTRO IMOBILIÁRIO INDIVIDUAL (FÍSICO) DE LOTES ATÉ 500,00m² P/ FINS DE REGULARIZAÇÃO (EXCLUSIVE CADASTRO ARQUITETÔNICO)

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|--------|------------------------|------|------------------|
| 5.11.1 | ATÉ 01 LOTE | LOTE | 920,00 |
| 5.11.2 | DE 1 a 5 LOTES | LOTE | 805,00 |
| 5.11.3 | DE 5 a 10 LOTES | LOTE | 690,00 |
| 5.11.4 | DE 10 a 25 LOTES | LOTE | 575,00 |
| 5.11.5 | DE 25 a 50 LOTES | LOTE | 460,00 |
| 5.11.6 | ACIMA DE 50 LOTES | LOTE | 345,00 |

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

5.12 CADASTRO SOCIAL / COLETA DE DOCUMENTAÇÃO

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|--------|------------------------|------|------------------|
| 5.12.1 | ATÉ 01 LOTE | LOTE | 530,00 |
| 5.12.2 | DE 1 a 5 LOTES | LOTE | 460,00 |
| 5.12.3 | DE 5 a 10 LOTES | LOTE | 400,00 |
| 5.12.4 | DE 10 a 25 LOTES | LOTE | 330,00 |
| 5.12.5 | DE 25 a 50 LOTES | LOTE | 260,00 |
| 5.12.6 | ACIMA DE 50 LOTES | LOTE | 200,00 |

5.13 ELABORAÇÃO PLANTA INDIVIDUAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DOSSIÊ CONTENDO CADASTRO SOCIAL / DOCUMENTAL

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|--------|------------------------|------|------------------|
| 5.13.1 | ATÉ 01 LOTE | LOTE | 300,00 |
| 5.13.2 | DE 1 a 5 LOTES | LOTE | 270,00 |
| 5.13.3 | DE 5 a 10 LOTES | LOTE | 230,00 |
| 5.13.4 | DE 10 a 25 LOTES | LOTE | 190,00 |
| 5.13.5 | DE 25 a 50 LOTES | LOTE | 150,00 |
| 5.13.6 | ACIMA DE 50 LOTES | LOTE | 120,00 |

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

6. ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

Na elaboração dos orçamentos e especificações, deverão fazer parte dos relatórios de entrega, os seguintes itens:

- 1. Ficha Técnica
- 2. Relação das intervenções por ambiente
- 3. Especificações técnicas
- 4. Orçamento de custo
- 5. Orçamento com BDI
- 6. Desenho das Intervenções
- 7. 04 vias encadernadas
- 8. 03 CD's/DVD/Pendrive
- 9. Cotações de preço dos insumos não existentes nas bases ORSE ou SINAPI
- 10. Declarações exigidas pela Lei de Diretrizes Orçamentárias

6.1 EDIFICAÇÕES

6.1.1 PARA CONSTRUÇÕES NOVAS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|---------------|------------------------------|------|------------------|
| 6.1.1.1 | Para construções novas | | |
| | Orçamentação e Especificação | m² | 5,50 |
| Valor mínimo: | | | R\$ 2.950,00 |

6.1.2 PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|---------------|---|------|------------------|
| 6.1.2.1 | Para reforma e/ou ampliação de edificações existentes | | |
| | Orçamentação e Especificação | m² | 6,30 |
| Valor mínimo: | | | R\$ 2.950,00 |

6.1.3 PARA RESTAURAÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|---------------|---|------|------------------|
| 6.1.3.1 | Para restauração e/ou ampliação de patrimônios históricos | | |
| | Orçamentação e Especificação | m² | 9,90 |
| Valor mínimo: | | | R\$ 2.950,00 |

Observação:

1. Valor mínimo: R\$ 2.950,00 por unidade, englobando os dois serviços (especificação e orçamento). Caso ocorram repetições de projetos, aplicar a mesma redução de projeto de arquitetura.

2. Para os três casos acima, os autores dos projetos complementares deverão fornecer os respectivos quantitativos de materiais e serviços.

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
(REFERÊNCIA ANO 2024)

6.1.4 PARA ORÇAMENTO COM LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS DOS PROJETOS DE ENGENHARIA

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|---------|---|------|------------------|
| 6.1.4.1 | Fundação | m² | 0,40 |
| 6.1.4.2 | Estrutural | m² | 0,60 |
| 6.1.4.3 | Elétrico | m² | 0,90 |
| 6.1.4.4 | Hidráulico, Sanitário, Drenagem, Incêndio, Gás, PDA, Cabeamento Estruturado | m² | 0,30 |
| 6.1.4.5 | Sonorização, CFTV, Climatização, Gases Medicinais, Chamada de Enfermeira | m² | 0,20 |

Valor mínimo para o conjunto de projetos: R\$ 1.000,00

Observação:

1. Estes valores só serão pagos quando já existir o orçamento da obra com base no projeto de arquitetura. Se o orçamento da edificação for também contratado, deve-se utilizar os valores dos itens 6.1.1 a 6.1.3, uma vez que na observação nº 2 do item 6.1, há a exigência que os projetistas forneçam a relação dos materiais e serviços referentes ao projeto de sua autoria.

6.2 INFRAESTRUTURA
6.2.1 ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|---------|------------------------------|------|------------------|
| 6.2.1.1 | Orçamentação e Especificação | | |
| | Até 10.000,00 m² | m² | 0,80 |
| | De 10.000,01 a 30.000,00 m² | m² | 0,70 |
| | Acima de 30.000,00 m² | m² | 0,60 |

Valor mínimo: R\$ 1.620,00

Observação:

1. Valores a serem aplicados para serviço de infraestrutura. Valor mínimo R\$ 1.620,00, englobando os dois serviços (especificação e orçamento).

6.3 URBANIZAÇÃO
6.3.1 ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

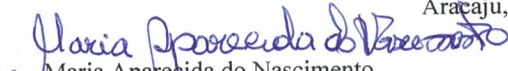
| Item | Descrição dos Serviços | Und. | Preço (R\$) 2024 |
|---------|------------------------------|------|------------------|
| 6.3.1.1 | Orçamentação e Especificação | | |
| | Até 10.000,00 m² | m² | 0,80 |
| | De 10.000,01 a 30.000,00 m² | m² | 0,70 |
| | Acima de 30.000,00 m² | m² | 0,60 |

Valor mínimo: R\$ 1.620,00

Observação:

1. Valor mínimo R\$ 1.620,00, englobando os dois serviços (especificação e orçamento), descontando as áreas edificadas.
2. O valor do orçamento de uma praça, orla, ou qualquer área livre não edificável a ser urbanizada será o resultado do somatório do orçamento da urbanização (item 6.3.1) e dos orçamentos dos serviços de infraestrutura (drenagem, iluminação, rede de esgotos etc), calculados conforme item 6.2.1.
3. Caso o orçamento da edificação seja contratado juntamente com a urbanização do terreno, deverá ser adotado apenas o valor mínimo do orçamento da edificação.

Aracaju, 20 de fevereiro de 2024


Maria Aparecida do Nascimento
Gerente de Projetos


Jorge Henrique César Souza
Diretor Presidente


Rosina Maria de Fátima Rocha Vieira
Diretora de Operações e Serviços

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20 – Inscrição Municipal: 309633